



NONNON & FAIVRE
AVOCATS ASSOCIÉS

Fixation du barème indicatif de la valeur moyenne des terres agricoles Région Occitanie

Valeurs vénales des vignes en 2017

Extrait de l'arrêté du 28 juin 2018 portant fixation du barème indicatif de la valeur vénale moyenne des terres agricoles en 2017

Les prix retenus sont ceux des terres agricoles, parcelles ou exploitations entières, non bâties, et destinées à conserver, au moment de la transaction, leur vocation agricole.

Les prix figurant dans le tableau ci-dessous concernent le prix des vignes à la vente.

La valeur dominante correspond au prix le plus souvent pratiqué tel qu'il a pu être constaté ou estimé.

Les valeurs maximum ou minimum correspondent respectivement aux prix pratiqués pour les terres les plus chères et les moins chères, compte tenu des conditions locales du marché.

Les prix de vente retenus s'entendent hors taxes et frais d'acte non compris.

Valeur vénale des vignes en 2017

(milliers d'euros courants à l'hectare)

Catégories des vignes (Bassins viticoles et AOP) selon les régions			
Bassins viticoles, Régions Départements et Appellations	2017		
	Dominante	Minimum	Maximum
11 – Aude			
Cabardès	12	9	14
Cordbières et Corbières-Boutenac	9	6	13

Languedoc	ND	ND	ND
Languedoc – La Clape Quatourze	14	9	16
Fitou	11	6	15
Limoux, Blanquette de Limoux et Crémant de Limoux	13	8	16
Malepère	13	7	19
Minervois et Minervois-la Livinière	11	6	14
Vins IGP	13	7	18
Vins sans indication géographique	10	6	16
30 – Gard			
Languedoc	14	9	17
Vins IGP	14	9	20
Vins sans indication géographique	12	10	16
34 – Hérault			
Languedoc	15	10	18
Clairette du Languedoc	15	9	17
Picpoul de Pinet	25	15	28
Languedoc – Pic Saint-Loup	40	30	49
Terrasses du Larzac	20	14	27
Languedoc Pézenas	15	9	19
Languedoc – Grès de Montpellier	17	11	20
Faugères	16	10	20
Muscat de Frontignan	25	20	38
Minervois et Minervois-la-Livinière	11	8	16
Muscat de Lunel	16	13	21
Muscat de Mireval	17	13	21

Muscat de Saint Jean de Minervois	23	15	30
Saint-Chinan	12	10	17
Vins IGP	15	9	20
Vins sans indication géographique	12	8	17
66 – Pyrénées orientales			
Banyuls et Collioure	23	15	33
Côtes du Roussillon	10	6	16
Côtes du Roussillon-village	10	7	16
Rivesaltes et grand Roussillon	8	6	11
Maury	10	7	14
Muscat de Rivesaltes	10	7	12
Vins IGP	10	7	15
Vins sans indication géographique	7	6	11
12 – Aveyron			
Marcillac	18	16	22
31 – Haute Garonne			
Côtes du Frontonnais	8	5	11
Vins IGP	5	3	6
Vins sans indication géographique	5	4	6
32 – Gers			
Saint-Mont	15	7	20
Madiran	16	7	20
Pacherenc du Vic-Bilh	16	7	20
Armagnac	12	8	16
Vins IGP	14	8	19
Vins sans indication géographique	14	7	18

46 – Lot			
Cahors	12	10	14
Coteaux du Quercy	9	8	10
65 – Hautes Pyrénées			
Madiran	18	7	23
Pacherenc du Vic-Bilh	18	7	20
81 – Tarn			
Gaillac	11	9	13
Gaillac premières côtes	12	10	13
Vins IGP	11	9	12
Vins sans indication géographique	10	8	11
82- Tarn et Garonne			
Coteaux du Quercy	6	ND	ND
Côtes du Brulhois	6	ND	ND
Côtes du Frontonnais	7	ND	ND
Saint-Sardos	6	ND	ND
Vins IGP	6	ND	ND
Vins sans indication géographique	6	ND	ND
Raisin de table	6	ND	ND

ND : non disponible

SCP NONNON & FAIVRE

Cabinets à Auch et Toulouse
www.nonnonfaivre-avocats.fr